

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 9/18/2025: This is to give notice that Matagorda County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #(24-065-093-E769), is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and Matagorda County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The County proposes to repair and replace deteriorated infrastructure within the River Oaks Subdivision by replacing old 6-inch diameter Asbestos Cement Water Mains with new PVC C-900 mains; installing new gate valves along the new PVC main; replacing service taps, joints, tees, and fittings along replaced main segments; installing a new 250 GPM water well to support an existing aging well; installing new well controls, fence, driveway, electric power service, and a new well tank; paving road work as necessary; installing disinfection equipment; and completing all associated appurtenances. Work will take place in Matagorda County, Texas. The new water well will be installed between 49 Trinity Street and 123 Trinity Street, Bay City, TX 77414, approximately 500 feet south of Brazos Street (approximate coordinates 29.00859, -95.99666). Repairs and improvements to the existing water tank and water system components will take place between 23 Trinity Street and 28 Trinity Street, Bay City, TX 77414, approximately 200 feet south of Brazos Street (approximate coordinates 29.008917, -95.997811). Replacements to water lines will take place at locations summarized on the chart below:

Drainage Facility	Location	Coordinates	Length (linear feet)
Brazos and Trinity Street	From a point approximately 280 feet east of Navidad Street and approximately 50 south of Brazos Street south, along Brazos Street, to Trinity Street then along Trinity Street to its intersection with Red River Road as well as to the proposed new water well and existing water system facilities.	From 29.010590, -95.994229 to 29.009830, -95.997596 to 29.009051, -95.997317 to 29.008911, -95.997821 and 29.008589, -95.996662 to 29.005567, -95.996823.	3,173
Nueces Street	Along Nueces Street, from its intersection with Brazos Street to its intersection with Red River Road	From 29.008573, -95.999689 to 29.004427, -95.999306	1,514
Lower Colorado Road	Along Lower Colorado Road from its intersection with Brazos Street to its intersection with San Jacinto Street	From 29.007861, -96.001185 to 29.004889, -96.001169	1,145

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST) CISA data is not available for the project area. However, the Federal Emergency Management Agency (FEMA) has defined the 0.2-percent-annual-chance floodplain for the project area. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48321C0125F effective date 1/15/2021 and Panel No. 48321C0140F effective date 1/15/2021 approximately 1 acre of the proposed project is located within the 0.2%-annual-chance floodplain, which is the entirety of the project area. As the proposed project involves an activity for which even a slight chance of flooding might be too great because such flooding might result in a loss of life, injury to persons, or damage to property, it is therefore a critical action. When CISA data is not available or actionable for critical actions, the 0.2% annual-chance floodplain must be compared to the area that results from adding an additional three feet to the base flood elevation (BFE) at the project area. The Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain is whichever results in the larger and higher floodplain. As the entirety of the project is within the .2% annual-chance floodplain, it can be concluded that the entirety of the project, an area of approximately 1 acre, is within the

FFRMS floodplain. According to FEMA’s Flood Map Change Viewer, there is no pending or preliminary data available for the proposed project area. Executive Order 11988, 24 CFR 55.20 applies and requires an 8-step analysis of the direct and indirect impacts associated with the construction, occupancy, and modification of a floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 10/6/2025 by Matagorda County at 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605. Attention: Bobby Seiferman, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to cmorones@co.matagorda.tx.us CC: ben@grantworks.net.

Notificación temprana y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada por la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones.

A: Todas las agencias, grupos y personas interesadas el 9/18/2025: Por la presente se notifica que el condado de Matagorda ha determinado que la siguiente acción propuesta en el marco del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y ERR #(24-065-093-E769), se encuentra en la llanura aluvial de la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS), y que el condado de Matagorda identificará y evaluará alternativas viables a la ubicación de la medida en la llanura aluvial y los posibles impactos de la medida propuesta en la llanura aluvial, tal y como exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las normas del HUD en 24 CFR 55.20, subparte C, Procedimientos para tomar decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. El condado propone reparar y sustituir las infraestructuras deterioradas dentro de la subdivisión de River Oaks sustituyendo las antiguas tuberías principales de agua de cemento de amianto de 6 pulgadas de diámetro por nuevas tuberías principales de PVC C-900; instalando nuevas válvulas de compuerta a lo largo de la nueva tubería principal de PVC; sustituyendo las tomas de servicio, juntas, tes y accesorios a lo largo de los segmentos principales sustituidos; instalando un nuevo pozo de agua de 250 GPM para apoyar un pozo existente envejecido; instalar nuevos controles de pozo, vallas, caminos de acceso, servicio de energía eléctrica y un nuevo tanque de pozo; pavimentar las carreteras según sea necesario; instalar equipos de desinfección; y completar todos los accesorios asociados. Las obras se llevarán a cabo en el condado de Matagorda, Texas. El nuevo pozo de agua se instalará entre el 49 y el 123 de Trinity Street, Bay City, TX 77414, aproximadamente a 500 pies al sur de Brazos Street (coordenadas aproximadas 29.00859, -95.99666). Las reparaciones y mejoras del depósito de agua y los componentes del sistema de agua existentes se llevarán a cabo entre 23 Trinity Street y 28 Trinity Street, Bay City, TX 77414, aproximadamente a 200 pies al sur de Brazos Street (coordenadas aproximadas 29.008917, -95.997811). Las sustituciones de las tuberías de agua se llevarán a cabo en las ubicaciones que se resumen en la siguiente tabla:

Instalación de drenaje	Ubicación	Coordenadas	Longitud (pies lineales)
Brazos and Trinity Street	Desde un punto situado aproximadamente a 280 pies al este de la calle Navidad y aproximadamente a 50 al sur de la calle Brazos,	From 29.010590, -95.994229 to 29.009830, -95.997596 to 29.009051, -	3,173

	siguiendo la calle Brazos, hasta la calle Trinity, y luego siguiendo la calle Trinity hasta su intersección con Red River Road, así como hasta el nuevo pozo de agua propuesto y las instalaciones del sistema de agua existentes.	95.997317 to 29.008911, - 95.997821 and 29.008589, - 95.996662 to 29.005567, - 95.996823.	
Nueces Street	A lo largo de la calle Nueces, desde su intersección con la calle Brazos hasta su intersección con Red River Road.	From 29.008573, - 95.999689 to 29.004427, - 95.999306	1,514
Lower Colorado Road	A lo largo de Lower Colorado Road, desde su intersección con Brazos Street hasta su intersección con San Jacinto Street.	From 29.007861, - 96.001185 to 29.004889, - 96.001169	1,145

Según la Herramienta Federal de Apoyo a las Normas sobre Inundaciones (FFSST), no se dispone de datos de la CISA para la zona del proyecto. Sin embargo, la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) ha definido la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 % para la zona del proyecto. Según el mapa de tarifas de seguros contra inundaciones de la FEMA (FIRM) de la FEMA, panel n.º 48321C0125F, con fecha de vigencia del 15 de enero de 2021, y panel n.º 48321C0140F, con fecha de vigencia del 15 de enero de 2021, aproximadamente 1 acre del proyecto propuesto se encuentra dentro de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 %, que es la totalidad del área del proyecto. Dado que el proyecto propuesto implica una actividad para la que incluso una mínima probabilidad de inundación podría ser demasiado grande, ya que dicha inundación podría provocar la pérdida de vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad, se trata, por lo tanto, de una acción crítica. Cuando los datos de la CISA no están disponibles o no son aplicables para acciones críticas, la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 % debe compararse con el área que resulta de añadir tres pies adicionales a la elevación base de inundación (BFE) en el área del proyecto. La llanura aluvial de la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS) es aquella que da como resultado la llanura aluvial más grande y más alta. Dado que la totalidad del proyecto se encuentra dentro de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 %, se puede concluir que la totalidad del proyecto, con una superficie aproximada de 1 acre, se encuentra dentro de la llanura aluvial del FFRMS. Según el visor de cambios en los mapas de inundaciones de la FEMA, no hay datos pendientes ni preliminares disponibles para la zona del proyecto propuesto. Se aplica la Orden Ejecutiva 11988, 24 CFR 55.20, que exige un análisis en ocho pasos de los impactos directos e indirectos asociados con la construcción, ocupación y modificación de una llanura aluvial. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y transporte de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la recolección de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres objetivos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y aquellas que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a que ofrezcan sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir el mismo objetivo del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de notificación pública puede ser una importante herramienta de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. (3) Por razones de equidad, cuando el gobierno federal decida participar en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, deberá informar a quienes puedan verse expuestos a un riesgo mayor o continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del 10/6/2025 en el condado de Matagorda, en 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605. A la atención de: Bobby Seiferman, juez del condado. También se puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario

laboral habitual en la misma dirección. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a cmorones@co.matagorda.tx.us CC: ben@grantworks.net.